

Số: 213 /TB.CCTHADS

Trần Đề, ngày 26 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định số 02/2023/DSST, ngày 06 tháng 02 năm 2023; Quyết định số 05/2023/DSST, ngày 27 tháng 02 năm 2023; Quyết định số 19/2023/DSST, ngày 27 tháng 4 năm 2023; Quyết định số 52/2023/DSST, ngày 21 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Trần Đề;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 490/QĐ-CCTHADS ngày 10/4/2023; số 392/QĐ-CCTHADS ngày 17/2/2023; số 544/QĐ-CCTHADS ngày 12/5/2023; số 621/QĐ-CCTHADS ngày 16/6/2023; số 501/QĐ-CCTHADS ngày 19/4/2023; số 620/QĐ-CCTHADS ngày 16/6/2023; số 618/QĐ-CCTHADS ngày 16/6/2023; số 105/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2023; số 108/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Đề;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất, nhà ở và công trình xây dựng trên đất số: 08/QĐ.CCTHADS, ngày 31 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Trần Đề;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: Vc 24.G02.5546/BĐS-ST, ngày 08/4/2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá Đỉnh Vàng.

Căn cứ Thông báo số 270/TB-CTĐGHD5A, ngày 18 tháng 11 năm 2024 về việc đấu giá tài sản;

Nay Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Đề Thông báo bán tài sản đấu giá của ông Vương Hoàng Vũ và bà Đinh Kim Thủy. Cùng địa chỉ: ấp Hội Trung, thị trấn Lịch Hội Thượng, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng.

**Tài sản là:**

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 199, tờ bản đồ 63 (loại đất ONT + HNK) có diện tích đo đạc thực tế là 286,5m<sup>2</sup> (trong đó đất ở tại đô thị là 60,0m<sup>2</sup> và đất trồng cây hàng năm khác là 226,5m<sup>2</sup>). Đất tọa lạc tại ấp Hội Trung, thị trấn Lịch Hội Thượng, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH02260, được Ủy ban nhân dân huyện Trần Đề, cấp ngày 14/8/2018 cho ông Vương Hoàng Vũ và bà Đinh Kim Thủy đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Được Công ty TNHH Thẩm định giá Đỉnh Vàng thẩm định với giá là 901.210.000 đồng (Chín trăm lẻ một triệu, hai trăm mười ngàn đồng).



**\* Công trình xây dựng gồm:**

- **Nhà Chính:** Diện tích: 128,75m<sup>2</sup>; Kết cấu: Cột bê tông cốt thép, tường xây gạch 10cm, mái tole sóng vuông, nền lát gạch sêramíc, trần la phong;

- **Chuồng heo:** Diện tích 250m<sup>2</sup>; Kết cấu: Cột sắt, tường xây gạch 10cm, cao 0,8m, mái tole sóng vuông, nền tráng xi măng;

\* **Hàng rào:** Diện tích: 55,65m<sup>2</sup>; Kết cấu: Cột bê tông cốt thép, tường xây gạch 10cm;

\* **Sân gạch granite:** Diện tích: 177,528m<sup>2</sup>; Kết cấu: Sân lát gạch granite.

(Chi tiết về tài sản theo *Chứng thư thẩm định giá số: Vc 24.G02.5546/BĐS-ST, ngày 08/4/2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá Đỉnh Vàng; Biên bản về việc thực hiện Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất, nhà ở và công trình xây dựng trên đất ngày 10/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng; Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất số 199 ngày 22/11/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Trần Đề; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CII02260, được ủy ban nhân dân huyện Trần Đề cấp cho ông Vương Hoàng Vũ và bà Đinh Kim Thủy*).

\* **Nơi có tài sản đấu giá:** Tại ấp Hội Trung, thị trấn Lịch Hội Thượng, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng.

\* **Giá khởi điểm tài sản đưa ra đấu giá trong trường hợp công khai giá khởi điểm: 1.425.674.250 đồng** (Một tỷ, bốn trăm hai mươi lăm triệu, sáu trăm bảy mươi bốn ngàn, hai trăm năm mươi đồng).

\* **Tiền đặt trước:** Người tham gia đấu giá phải nộp một khoản tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ 07 giờ 00 phút, ngày 23/12/2024 đến 17 giờ 00 phút, ngày 25/12/2024 (sau 17 giờ 00 phút hết thời gian nộp tiền đặt trước): là **213.000.000 đồng/ 01 hồ sơ** (Hai trăm mười ba triệu đồng), phí nộp tiền và trả lại tiền do người đăng ký tham gia đấu giá chịu. Người tham gia đấu giá nộp tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh 5A mở tại Ngân hàng, cụ thể như sau:

- Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh 5A

- Số tài khoản: **0061100008376007**, tại: Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) Chi nhánh Sóc Trăng.

Lưu ý:

- Người đăng ký tham gia đấu giá cùng một tài sản thì không được chuyển tiền đặt trước giùm cho nhau.



- Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá cung cấp cho Công ty chứng từ/hoá đơn/giấy tờ ... về việc nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá mà trong các giấy tờ cung cấp trên không thể hiện giờ, phút nộp tiền thì Công ty căn cứ vào ngày ghi trên các chứng từ nêu trên. Khoản tiền đặt trước của người tham gia đấu giá là hợp lệ (không phụ thuộc vào thời gian báo có của Công ty).

- Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không cung cấp cho Công ty chứng từ/hoá đơn/giấy tờ ... về việc nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá thì Công ty sẽ căn cứ vào thời gian báo có của tài khoản Công ty, nếu quá thời gian (ngày, giờ, phút) mà Công ty đã quy định trong Quy chế, niêm yết hoặc trong thông báo thì khoản tiền đặt trước của người đăng ký tham gia đấu giá được xem là không hợp lệ. Hồ sơ của người đăng ký tham gia đấu giá không đủ điều kiện tham gia đấu giá, Công ty sẽ hoàn trả khoản tiền đặt trước cho người đăng ký tham gia đấu giá.

Khoản tiền này và thanh toán tiền lãi (nếu có) sẽ được trả lại cho người tham gia đấu giá không trúng đấu giá trong thời hạn **03 ngày làm việc** kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá hoặc trong thời gian khác do các bên thoả thuận (trừ trường hợp vi phạm quy định về tịch thu khoản tiền đặt trước của người tham gia đấu giá tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản năm 2016).

- Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

\* **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đồng/01 hồ sơ/lô** (Năm trăm ngàn đồng).

\* **Bước giá:** Là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên. Bước giá do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng quyết định và thông báo bằng văn bản cho tổ chức đấu giá tài sản đối với từng cuộc đấu giá.

\* **Thời gian địa điểm đấu giá tài sản:**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: **Vào lúc 8 giờ 00 phút, ngày 26/12/2024.** Tại Công ty Đấu giá hợp danh 5A, địa chỉ số 46-LK30, đường số 7, khu đô thị 5A, khóm 4, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

\* **Thời gian đăng ký tham gia đấu giá tài sản:** Đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính, liên tục kể từ 7 giờ 00 phút, ngày 22/11/2024 đến 16 giờ 30 ngày 23/12/2024 (sau 16 giờ 30 phút hết thời gian đăng ký tham gia đấu giá).

\* **Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá tài sản:** Tại Công ty Đấu giá hợp danh 5A, địa chỉ: Số 46-LK 30, đường số 7, Khu đô thị 5A, khóm 4, phường 4, Tp. Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.



**\* Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá tài sản:**

- Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh 5A (gọi tắt là công ty).

- Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản không thuộc trường hợp người không được tham gia đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, gồm những người sau đây:

+ Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

+ Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

+ Người được chủ sở hữu tài sản uỷ quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

+ Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

+ Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

- Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho Công ty khi đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty phát hành).

**\* Cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản**

**Đăng ký tham gia đấu giá tài sản trực tiếp:** Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp Công ty để đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty phát hành).

Khi đến đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải mang theo Giấy CMND hoặc CCCD (bản sao) đối với cá nhân; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, CMND hoặc CCCD của người đại diện theo pháp luật (Bản sao) đối với tổ chức, mang theo bản gốc để Công ty kiểm tra, đối chiếu.

Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (Người được uỷ quyền phải mang theo hợp đồng uỷ quyền hợp lệ).

\* **Tổ chức, cá nhân** có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản hoặc cần biết thêm chi tiết, xin liên hệ Công ty Đấu giá hợp danh 5A, địa chỉ: Số 46 - LK 30, đường số 7, Khu đô thị 5A, khóm 4, phường 4, Tp. Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

\* **Điện thoại: 02996.560.777**

**Lưu ý:** Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Công ty Đấu giá hợp danh 5A sẽ không tiến hành tổ chức cuộc đấu giá tài sản khi có văn bản của người có tài sản đấu giá hoặc cơ quan nhà nước có thẩm quyền về việc dừng thực hiện tổ chức đấu giá tài sản.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết (Theo khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008).

**Nơi nhận:**

- Ông Vương Hoàng vũ và bà Đinh Kim Thủy;
- Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt;
- ông Thạch Bó;
- bà Trần Thị Tuyết Nga.
- Lưu HS.THA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

*Vũ Quốc Toàn*



18 June 1964